

AVIS PUBLIC

AVIS DE CONSULTATION ÉCRITE

(District Saint-Thomas-d'Aquin)

La soussignée donne avis public à l'effet que, suite à l'adoption du projet de résolution numéro 20-191 datée du 16 mars 2020 et en vertu de la résolution numéro 20-288 adoptée le 19 mai 2020, le Conseil doit remplacer l'assemblée publique de consultation pour ce projet, par un appel de commentaires écrits, conformément à l'arrêté ministériel 2020-033 du 7 mai 2020.

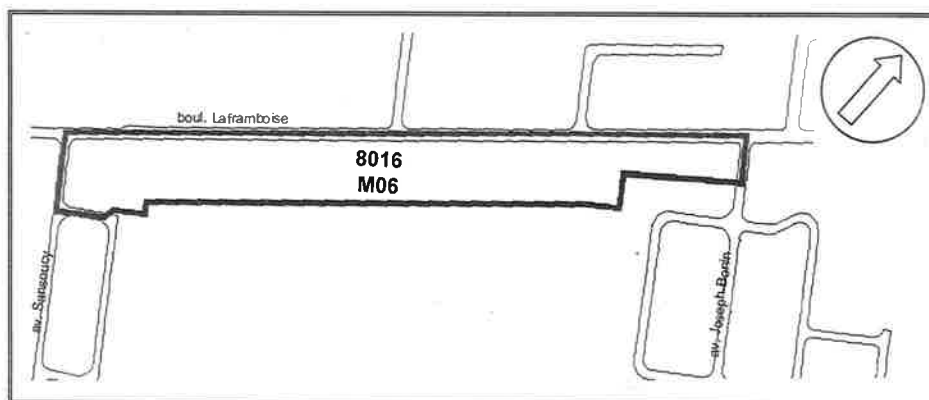
La résolution projetée aura pour conséquence, notamment, de permettre la construction d'un immeuble résidentiel de 46 logements et d'une hauteur de 17 mètres, au 7315, boulevard Laframboise.

La demande d'autorisation de ce projet particulier (PPCMOI) vise à permettre la délivrance d'un permis pour la construction d'un immeuble résidentiel comprenant 46 logements au 7315, boulevard Laframboise (lot 6 119 424), situé dans la zone d'utilisation mixte 8016-M-06.

La nature de ce projet particulier se résume comme suit :

La construction d'un immeuble résidentiel comprenant 46 logements répartis sur quatre (4) étages, doté d'une hauteur de 17 mètres, d'un pourcentage de maçonnerie d'au moins 65 % pour la façade avant, de 0 % pour la façade arrière, d'au moins 20 % pour la façade latérale gauche et d'au moins 20 % pour la façade latérale droite, l'aménagement d'une aire de stationnement extérieure comprenant 31 cases en façade de l'immeuble ainsi que la conservation et l'ajout d'un nombre important d'arbres, au 7315, boulevard Laframboise (lot 6 119 424) seront confirmés, le tout selon les documents graphiques réalisés par Justin Viens, architecte, et datés du 2 décembre 2019.

La zone 8016-M-06 est illustrée sur le croquis ci-dessous :



Une présentation détaillée du projet est diffusée à l'adresse Web suivante : <https://www.ville.st-hyacinthe.qc.ca/ville/vie-democratique/avis-publics>

Toute personne peut transmettre des commentaires écrits, par courriel ou par courrier, pendant une période de 15 jours suivant la publication du présent avis, soit jusqu'au 12 juin 2020 inclusivement. Un formulaire est disponible à cet effet à l'adresse Web ci-dessus mentionnée.

Ce projet contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

Le projet de résolution est disponible pour consultation sur le site Web et également au bureau de la Greffière, à l'hôtel de ville, en communiquant au 450 778-8317.

Saint-Hyacinthe, le 27 mai 2020

La Greffière de la Ville,



Me Hélène Beauchesne, notaire, OMA