



*Technopole agroalimentaire*

## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

Séance extraordinaire du 6 novembre 2024

2024

2025

2026

2027

2028

## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

### Investissements | Budget total

2024	31 776 465 \$
2025	75 271 182 \$
2026	56 359 694 \$
2027	64 633 195 \$
2028	32 697 915 \$
Ultérieur	330 276 327 \$
<b>Grand total</b>	<b>591 M\$</b>

**345 projets sur 5 ans**



## Investissements | 2024

**144 projets = 31,8 M\$**

2024

2025

2026

2027

2028

## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

### Répartition des investissements

Gestion des infrastructures d'eau	7 704 450 \$
Gestion municipale	24 072 015 \$
<b>Total pour 2024</b>	<b>31,8 M\$</b>

2024

2025

2026

2027

2028

## Paramètres de financement | Argent comptant

Fonds d'administration	4 500 000 \$
Fonds de roulement	3 600 000 \$
Réserve financière – filtration	3 515 085 \$
Réserve financière – épuration	3 400 795 \$
Fonds vert	315 000 \$
Report de financement antérieur	3 647 237 \$
Surplus affecté	3 141 948 \$
<b>Total des crédits en argent comptant</b>	<b>22,1 M\$</b>

2024

2025

2026

2027

2028

## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

### Paramètres de financement | Subventions attendues

Subventions diverses	100 000 \$
<b>Total des subventions attendues</b>	<b>100 000 \$</b>

2024

2025

2026

2027

2028

## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

### Paramètres de financement | Emprunts à long terme

Réfection de pavages, trottoirs et bordures	4 500 000 \$
Aménagements cyclables	800 000 \$
Parc Aurèle-Letendre	2 821 400 \$
<b>Total des emprunts à long terme</b>	<b>8,1 M\$</b>

2024

2025

2026

2027

2028

## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

### Paramètres de financement | Contributions de tiers

Contributions de tiers	1 435 000 \$
<b>Total des contributions de tiers</b>	<b>1,4 M\$</b>

2024

2025

2026

2027

2028



## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

### Paramètres de financement | Plan d'investissements 2024

Argent comptant	22 120 065 \$
Obligations à long terme	8 121 400 \$
Subventions attendues	100 000 \$
Contributions des tiers	1 435 000 \$
<b>Total</b>	<b>31,8 M\$</b>

2024

2025

2026

2027

2028

## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

### Répartition des investissements | Par nature des projets

2023	
Développement	56 %
Entretien	44 %

  

2024	
Développement	28 %
Entretien	72 %



## Projets associés à la gestion des infrastructures d'eau | 2024

**55 projets = 7,7 M\$**

2024

2025

2026

2027

2028

## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

**Gestion des infrastructures d'eau 2024 | Projets de plus de 200 000 \$**

### **REEMPLACEMENT ET INSTALLATION DE COMPTEURS D'EAU**

Ce projet consiste à poursuivre le déploiement de compteurs d'eau dans toutes les industries, commerces et institutions de la ville. Le projet s'étendra jusqu'en 2027 et permettra de rencontrer les objectifs de la Stratégie québécoise d'économie d'eau potable, notamment de contribuer à réduire la consommation et les pertes d'eau.

**1,5 M\$**

2024

2025

2026

2027

2028

## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

Gestion des infrastructures d'eau 2024 | Projets de plus de 200 000 \$

### RÉHABILITATION DE L'INTERCEPTEUR LAURIER – PLAN D'ACTION

À la suite d'un bris de l'intercepteur Laurier en 2022, un projet d'inspection d'une portion de l'intercepteur a été réalisé en 2023 et a démontré une usure prématurée de sa surface de béton intérieure. Le projet pour 2024 consiste à terminer l'inspection de l'intercepteur Laurier puis inspecter ses tributaires ainsi que l'intercepteur sud. Une fois l'inspection terminée, une étude d'opportunité sera complétée pour étudier différentes options pour la réhabilitation.

1 M\$

2024

2025

2026

2027

2028

## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

Gestion des infrastructures d'eau 2024 | Projets de plus de 200 000 \$

### **BOUCLAGE DU RÉSEAU D'AQUEDUC PAR LA CRÉATION D'UNE CEINTURE AU SUD DE LA RIVIÈRE YAMASKA**

Ce projet permettra de relier les différents tronçons de conduites principales d'aqueduc récemment construites en 2021 et 2022 ainsi que les tronçons d'aqueduc qui seront construits au cours des prochaines années dans le cadre du Plan de gestion des débordements des réseaux d'égouts (PGD). À terme, les différents tronçons reliés formeront une ceinture qui assurera le bouclage et la sécurité d'approvisionnement en eau potable pour tous les secteurs au sud de la rivière Yamaska.

1 M\$

2024

2025

2026

2027

2028

## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

**Gestion des infrastructures d'eau 2024 | Projets de plus de 200 000 \$**

### **RÉALISATION D'UNE ÉTUDE DE DÉBITS DES BASSINS VERSANTS MUNICIPAUX**

La dernière étude de débits des bassins versants à la Ville a été réalisée entre les années 2015 et 2017. Afin d'obtenir une lecture plus actuelle du comportement des réseaux d'égouts pour la modélisation numérique, une nouvelle étude de débits doit être réalisée afin de constituer la base de données pour procéder à la mise à jour du Plan de gestion des débordements des égouts (PGD).

**400 000 \$**

2024

2025

2026

2027

2028

## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

**Gestion des infrastructures d'eau 2024 | Projets de plus de 200 000 \$**

### **AUGMENTATION DE LA CAPACITÉ DE POMPAGE DES POSTES DE POMPAGE SANITAIRES SANSOUCY, VERDURE ET LAFRAMBOISE**

Ce projet permettra d'améliorer la capacité des postes de pompage d'eaux sanitaires Verdure, Laframboise et Sansoucy par le remplacement des pompes et de certains accessoires, la modification des panneaux de contrôle et le remplacement des génératrices. Les interventions sont réparties sur trois ans.

**300 000 \$**

2024

2025

2026

2027

2028



## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

### Gestion des infrastructures d'eau 2024 | Projets de plus de 200 000 \$

#### SUIVI DES ÉTUDES ÉPIC

Les études ÉPIC permettent de quantifier les eaux (E) parasites (P) par infiltration (I) et captage (C) qui sont des débits d'eaux pluviales malheureusement acheminées dans les réseaux d'égout sanitaires. Le présent projet consiste à poursuivre cette démarche amorcée en 2009 et à mettre en œuvre un plan d'action pour l'élimination des raccordements inversés.

200 000 \$

2024

2025

2026

2027

2028

## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

**Gestion des infrastructures d'eau 2024 | Projets de plus de 200 000 \$**

### **MISE À NIVEAU DU POSTE DE POMPAGE BELLEVUE**

Le poste de pompage Bellevue doit être mis à niveau pour en faciliter l'entretien, en augmenter la fiabilité et diminuer au minimum les épisodes de débordements. Le montant prévu en 2024 sera utilisé pour réaliser les plans et devis du projet.

**200 000 \$**

2024

2025

2026

2027

2028

## Projets associés à la gestion municipale | 2024

**89 projets = 24,1 M\$**

2024

2025

2026

2027

2028

## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

**Gestion municipale 2024 | Projets de plus de 200 000 \$**

### **RÉFECTION DE PAVAGES, TROTTOIRS ET BORDURES**

Chaque année, la Ville effectue des travaux de réfection de pavages, de trottoirs et de bordures. Une programmation de travaux pour l'année 2024 sera présentée à l'attention du conseil municipal en février 2024.

**4,5 M\$**

2024

2025

2026

2027

2028

## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

**Gestion municipale 2024 | Projets de plus de 200 000 \$**

### **AMÉNAGEMENT DU PARC AURÈLE-LETENDRE**

Ce projet de parc prévu dans le secteur du Domaine sur le Vert était prévu au Plan triennal d'immobilisations 2023 mais a été reporté au PQI 2024. Il comprendra des aires de jeux, de détente et d'entraînement ainsi que des jeux d'eau.

**2,8 M\$**

2024

2025

2026

2027

2028

## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

**Gestion municipale 2024 | Projets de plus de 200 000 \$**

### ACQUISITION D'IMMEUBLES

Il s'agit de l'acquisition du terrain de l'église et du presbytère Saint-Joseph, de sa démolition et de sa décontamination en vue de la reconstruction de l'école des Passereaux ainsi que l'ajout d'une nouvelle école primaire de 13 classes.

**2,6 M\$**

2024

2025

2026

2027

2028

## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

**Gestion municipale 2024 | Projets de plus de 200 000 \$**

### **REPLACEMENT D'UNITÉS DE VENTILATION AU R-22 POUR DU GAZ R-410**

Depuis 2020, la Ville procède au remplacement de ses équipements de climatisation non conformes (R-22). En 2024, les remplacements d'unités prévus sont à l'hôtel de ville et au Centre des arts Juliette-Lassonde.

**1,7 M\$**

2024

2025

2026

2027

2028

## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

### Gestion municipale 2024 | Projets de plus de 200 000 \$

#### AMÉNAGEMENT DE LA ROUTE 116 POUR LE PROJET W LAURIER

Les coûts des travaux d'aménagement d'une nouvelle intersection sur la route 116 (future avenue Andrée-Champagne) seront assumés par le promoteur du projet W Laurier et par le ministère des Transports et de la Mobilité durable. L'ensemble des infrastructures seront remises au Ministère à la fin du chantier.

1,4 M\$

2024

2025

2026

2027

2028



## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

**Gestion municipale 2024 | Projets de plus de 200 000 \$**

### **1555 MARCHÉ PUBLIC - AMÉNAGEMENT D'UNE TERRASSE EXTÉRIEURE**

Ce projet vise à doter le 1555 Marché public d'une place centrale aménagée avec des éléments de végétation, un pavage distinctif, du mobilier mobile et une œuvre d'art.

**1,2 M\$**

2024

2025

2026

2027

2028

## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

**Gestion municipale 2024 | Projets de plus de 200 000 \$**

### **DÉMOLITION DE L'ANCIENNE BIBLIOTHÈQUE ET DE LA MÉDIATHÈQUE**

À la suite du dévoilement en 2021 du projet de transformation du site de l'ancienne bibliothèque T.-A.-St-Germain en logements abordables, il est prévu en 2024 de démolir les deux bâtiments, d'analyser le sol et de le décontaminer.

**825 000 \$**

2024

2025

2026

2027

2028

## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

### Gestion municipale 2024 | Projets de plus de 200 000 \$

#### AMÉNAGEMENT DE PISTES CYCLABLES

Le budget alloué aux aménagements cyclables au PQI 2024 a été bonifié de 100 000 \$ par rapport à l'année précédente. Il est prévu, notamment, de prolonger le sentier multifonctionnel sur l'avenue des Golfeurs. De plus, la section de l'avenue Bourdages Nord dans le secteur de la nouvelle bibliothèque fera l'objet d'un réaménagement du réseau cyclable existant.

800 000 \$

2024

2025

2026

2027

2028

## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

**Gestion municipale 2024 | Projets de plus de 200 000 \$**

### **MODIFICATION DE LA LIMITE DE VITESSE À 30 KM/H**

Le 11 septembre 2023, le Conseil a posé un geste très important en annonçant sa volonté de limiter la vitesse maximale dans les rues locales à 30 km/h à compter de 2024. Il s'agit d'un changement important qui sera déployé en deux phases.

**520 000 \$**

2024

2025

2026

2027

2028

## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

**Gestion municipale 2024 | Projets de plus de 200 000 \$**

### **TERRAINS DE BASEBALL - MISE À NIVEAU**

Parmi les travaux prévus en 2024, des abris pour les enclos des joueurs sur plusieurs terrains seront construits et des travaux de mise à niveau sur les terrains de baseball de Sainte-Rosalie, Saint-Thomas-d'Aquin et Douville seront effectués.

**437 000 \$**

2024

2025

2026

2027

2028

## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

**Gestion municipale 2024 | Projets de plus de 200 000 \$**

### **CENTRE AQUATIQUE DESJARDINS – AMÉLIORATION**

Plusieurs travaux d'entretien sont prévus, notamment le remplacement de céramique dans les bassins et les salles de bain, d'un module de jeu d'eau du bassin récréatif et des tourniquets donnant accès aux vestiaires.

**410 000 \$**

2024

2025

2026

2027

2028

## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

### Gestion municipale 2024 | Projets de plus de 200 000 \$

#### TERRAIN SYNTHÉTIQUE DE BASEBALL (JUNIOR/ADULTE)

Le développement d'un programme fonctionnel et technique (PFT) d'un nouveau terrain synthétique de baseball (junior/adulte) est prévu en 2024. Les étapes ultérieures de démolition, d'aménagement du site et de construction des bâtiments de service en lien avec ce projet sont inscrites aux PQI 2025, 2026 et 2027.

403 570\$

2024

2025

2026

2027

2028

## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

**Gestion municipale 2024 | Projets de plus de 200 000 \$**

### **PISCINES EXTÉRIEURES**

Des investissements sont à prévoir dans chacun des PQI à venir, dont celui de 2024, pour refaire la plomberie et la peinture de la piscine La Providence. Suivront en 2025 les travaux d'entretien des piscines Douville et Notre-Dame.

**400 000\$**

2024

2025

2026

2027

2028



## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

**Gestion municipale 2024 | Projets de plus de 200 000 \$**

### **MODULES DE JEUX – MISE À JOUR**

Les modules du parc Jean-Claude-Patenaude seront remplacés en 2024. D'autres travaux de renouvellement d'équipement de ce type sont prévus dans les parcs chaque année.

**375 000\$**

2024

2025

2026

2027

2028

## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

**Gestion municipale 2024 | Projets de plus de 200 000 \$**

### **ART PUBLIC – VOLET INTÉGRATION**

L'installation de l'oeuvre d'art technologique extérieure qui sera située devant la nouvelle bibliothèque T.-A.-St-Germain sera réalisée en 2024.

**360 000\$**

2024

2025

2026

2027

2028

## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

**Gestion municipale 2024 | Projets de plus de 200 000 \$**

### **TOITURE – EXPERTISE, RÉFECTION ET RÉPARATION**

Le remplacement de la toiture de l'usine de filtration (bassin 9) sera réalisé en 2024. Des travaux de toiture sont aussi prévus en 2025 pour d'autres portions de toiture de l'usine.

**350 000\$**

2024

2025

2026

2027

2028

## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

**Gestion municipale 2024 | Projets de plus de 200 000 \$**

### **DÉMOLITION DU 2040, RUE DES CASCADES**

La démolition du bâtiment de l'ancien restaurant Hippi poutine, l'analyse des sols et leur décontamination sont prévues en 2024 afin de transformer ce site en stationnement temporaire pour la bibliothèque.

**325 000\$**

2024

2025

2026

2027

2028

## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

### Gestion municipale 2024 | Projets de plus de 200 000 \$

#### SALINES - PLAN DIRECTEUR

Cet investissement découle du *Plan directeur du parc Les Salines* adopté en 2020. Il vise à développer des plans et devis de la zone récréative située au sud-est et à définir la localisation d'un tracé de sentier et d'un parc canin dans le secteur sud-ouest.

297 000\$

2024

2025

2026

2027

2028

## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

**Gestion municipale 2024 | Projets de plus de 200 000 \$**

### REEMPLACEMENT DU VÉHICULE GMC TOP KICK

Le véhicule GMC top kick utilisé depuis 29 ans pour l'émondage afin de récupérer les branches déchiquetées et tracter la déchiqueteuse, arrive à la fin de sa vie utile et sera remplacé.

**275 000\$**

2024

2025

2026

2027

2028

## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

Gestion municipale 2024 | Projets de plus de 200 000 \$

### PARC LES SALINES - RÉPARATION DE LA TOITURE

Ce projet prévoit la réparation de la toiture du pavillon Robert-Rousseau au parc Les Salines.

250 000\$

2024

2025

2026

2027

2028

## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

**Gestion municipale 2024 | Projets de plus de 200 000 \$**

### REEMPLACEMENT DE L'OLYMPIA

Cette surfaceuse utilisée depuis 40 ans est de plus en plus difficile à entretenir. Elle sera remplacée par un modèle électrique plus polyvalent.

**214 962 \$**

2024

2025

2026

2027

2028



## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

**Gestion municipale 2024 | Projets de plus de 200 000 \$**

### **NOUVEAUX FEUX DE CIRCULATION – DIFFÉRENTS SECTEURS**

Des installations sont prévues aux intersections du boulevard Casavant Est et de la rue Daniel-Johnson Est.

**200 000 \$**

2024

2025

2026

2027

2028

## Projets associés au Fonds vert | 2024

**4 projets = 315 000 \$**

2024

2025

2026

2027

2028

## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

### Fonds vert 2024

#### AMÉNAGEMENT ZONE NATURE DU PARC PAUL-MORISSETTE

Conformément au *Plan de développement durable*, il est prévu de planter plus de 600 arbres dans ce secteur.

200 000 \$

2024

2025

2026

2027

2028

## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

### Fonds vert 2024

#### **ACHAT ET INSTALLATION DE QUATRE NOUVELLES BORNES DE RECHARGE POUR VÉHICULES ÉLECTRIQUES**

Ces bornes qui seront installées dans l'emprise municipale permettront de bonifier l'offre du circuit électrique sur le territoire de Saint-Hyacinthe.

75 000 \$

2024

2025

2026

2027

2028

## PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

### Fonds vert 2024

#### ACHAT ET L'INSTALLATION DE FONTAINES D'EAU ÉCOLOGIQUES

Cette initiative amorcée en 2023 se poursuivra en 2024, notamment au centre aquatique Desjardins.

20 000 \$

2024

2025

2026

2027

2028

# PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS

---

## Fonds vert 2024

### JARDIN COMMUNAUTAIRE – DEMANDES DIVERSES

Les travaux prévus au PQI 2024 consistent à ajouter cinq nouveaux jardins ainsi qu'une nouvelle entrée d'eau au jardin communautaire Notre-Dame.

20 000 \$

2024

2025

2026

2027

2028

## Conclusion

*Une vision globale des projets axée sur l'entretien préventif des infrastructures municipales*

55 projets en gestion des infrastructures d'eau	7 704 450 \$
89 projets en gestion municipale	24 072 015 \$
<b>Total pour 2024</b>	<b>31,8 M\$</b>

2024

2025

2026

2027

2028

Merci!